

**Протокол №2/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№2 по ул. Красная в г. Сочи**

г. Сочи

«13» января 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме №2 по ул. Красная в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9А).

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 08.12.2021 г. по 10.01.2022 г. (очная часть собрания проведена 08.12.2021 г., заочная часть собрания - с 08.12.2021 г. по 10.01.2022 г.).

Время проведения очной части собрания: 08 декабря 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: в холле дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9750,2 м<sup>2</sup>. В очной части собрания приняли участие 7 собственников, которым принадлежит 538,4 м<sup>2</sup>. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5634,80 м<sup>2</sup>, что составляет 57,8% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 февраля 2022 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги в размере 61,05 руб./м<sup>2</sup>, в том числе за текущий ремонт 7,16 руб./м<sup>2</sup>, содержание 46,67 руб./м<sup>2</sup>, управление 7,22 руб./м<sup>2</sup>.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
7. Принятие решения о предоставлении Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочий на подписание со стороны собственников актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (для случаев проведения собрания в заочной форме с использованием системы).
9. Принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд», содержащее решения по вопросам, предусмотренным пунктами 3.3, 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5441,10 кв. м. (96,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 84,20 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 109,5 кв. м. (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Горбунову Веру Сергеевну (кв. 41), секретарем собрания – Чурсину Елену Викторовну (кв. 94).

## **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5435,1 кв. м. (96,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 84,2 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 115,2 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе: Горбунова Вера Сергеевна (кв. 41), Костыкин Андрей Александрович (кв. 8), Петрова Светлана Владимировна (кв. 4), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «УК «Специалист»).**

## **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 4381,8 кв. м. (77,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 891,8 кв. м. (15,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 361,2 кв. м. (6,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить с 1 февраля 2022 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 61,05 руб./м<sup>2</sup>, в том числе за текущий ремонт 7,16 руб./м<sup>2</sup>, содержание 46,67 руб./м<sup>2</sup>, управление 7,22 руб./м<sup>2</sup>.**

## **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5208,0 кв. м. (92,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 84,2 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 342,6 кв. м. (6,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Горбунова Вера Сергеевна (кв. 41), Костыкин Андрей Александрович (кв. 8), Царев Виктор Анатольевич (кв. 33), Петрова Светлана Владимировна (кв. 4).**

## **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5145,9 кв. м. (91,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 84,2 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 404,7 кв. м. (7,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем Совета дома Горбунову Веру Сергеевну (кв. 41).**

## **6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5009,8 кв. м. (88,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 209,2 кв. м. (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 415,8 кв. м. (7,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.**

## **7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5136,4 кв. м. (91,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 262,6 кв. м. (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 235,8 кв. м. (4,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочия на подписание со стороны собственников актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### 8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5238,7 кв. м. (93,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 246,1 кв. м. (4,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 150 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Использовать информационную систему «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (для случаев проведения собрания в заочной форме с использованием системы).

#### 9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5107,4 кв. м. (90,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 246,1 кв. м. (4,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 281,3 кв. м. (5,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд», содержащее решения по вопросам, предусмотренным пунктами 3.3, 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 6 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 4 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 7 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 95 л.
6. Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Красная, 2 в г. Сочи с использованием информационной системы согласно ст. 47.1 ЖК РФ (оригинал) на 3 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Горбунова В.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Чурсина Е.В./

Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ /Горбунова В.С./

2. \_\_\_\_\_ /Костыкин А.А./

3. \_\_\_\_\_ /Петрова С.В./

4. \_\_\_\_\_ /Корнейчук К.А./